



Kyselyn tulokset

Loimaan torin ja rannan kehittäminen

Tausta

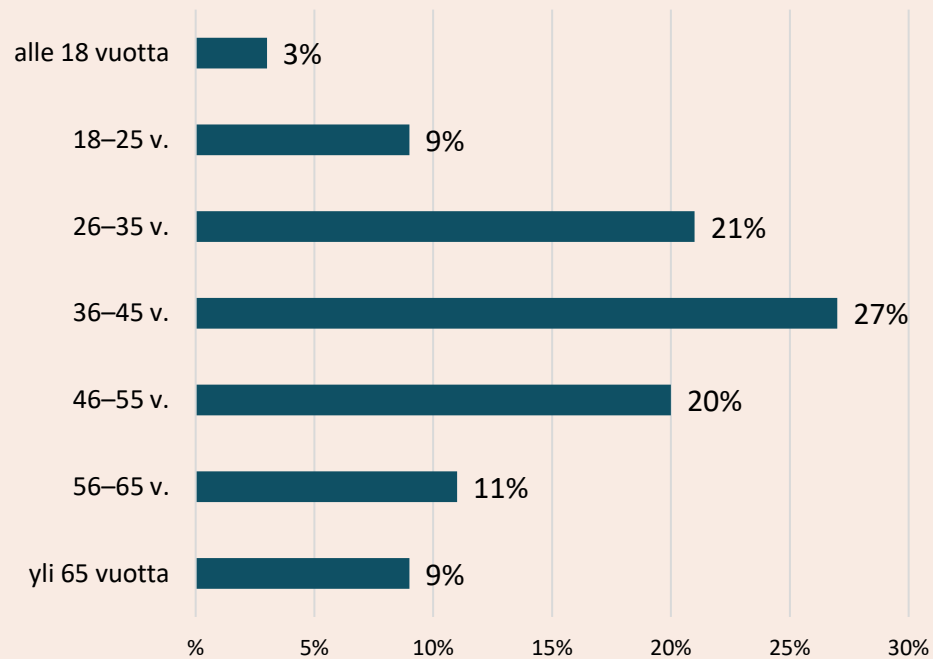
- Aiemman yleissuunnitelman, saatujen palautteiden sekä päättäjien ohjeistuksen pohjalta laadittiin kolme karkean tason ideasuunnitelmaa kauppatorin ja rannan alueesta. Suunnitelmilla halutaan nostaa esille vaihtoehtoisia toiminnallisuuksia ja toteutusmahdollisuuksia toriin, vanhan kaupungintalon paikkaan sekä rantaan liittyen. Tarkoitus ei ole toteuttaa mitään ideasuunnitelmaa sellaisenaan, vaan niiden avulla etsitään kiinnostavimmat ja tärkeimmät elementit, joista alueen kehittäminen kannattaa aloittaa.
- Kyselyssä jokainen loimaalainen ja Loimaalla vieraileva pystyi itse määrittelemään, millaisista elementeistä oma unelmien tori ja ranta-alue koostuisi. Vastaajat pääsivät myös priorisoimaan kehittämiskohteita, joiden toivoisi toteutuvan rajoitetulla budjetilla.
- Kysely oli auki 1.5.–2.6.2024 ja sitä levitettiin sosiaalisen median avulla. Lisäksi kyselyyn pystyi vastaamaan Loimaan kesän avaus -tapahtumassa 25.5.



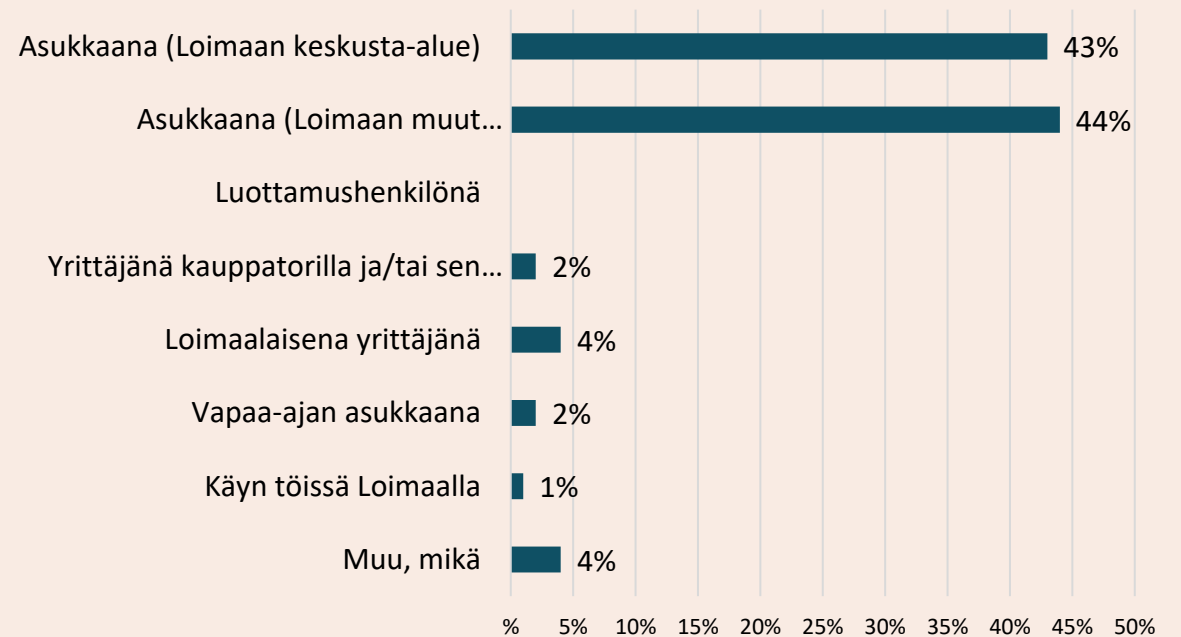
Suunnitelmassa tarkastellaan keskusta-aluetta, joka kattaa kuvassa näkyvän alueen (torikorttelin ja ranta-kaistaleen).

Taustakysymykset (1/2)

Ikä (n=369)



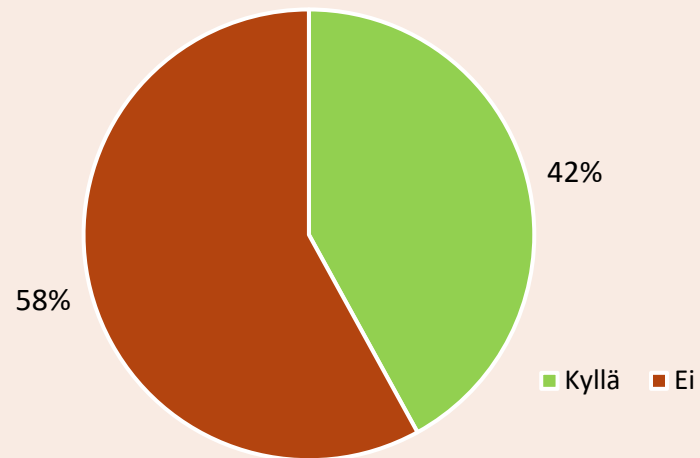
Vastaa kyselyyn ensisijaisesti (n=369)



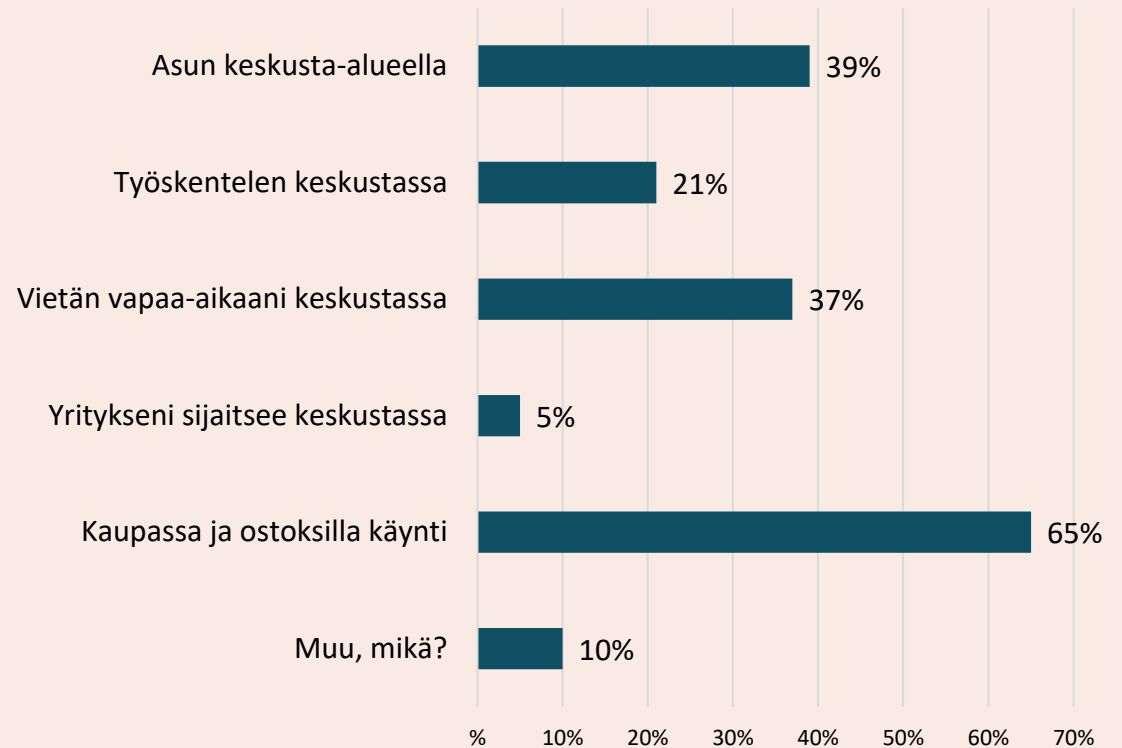
*Muu, mikä: entisenä loimaalaisena, vierailijana, kiinteistöjen omistajana

Taustakysymykset (2/2)

Asuuko kotitaloudessanne alle 18 vuotiaita? (n=365)



Valitse pääasialliset ajanviettosyt Loimaan keskustassa (valintoja yhteensä 645)



*Muu, mikä: Vastauksissa tarkennetaan vielä ajanvieton syytä mm. palvelut (ravintolat, tapahtumat (esim. urheilu), terveydenhuolto, ulkoilu, harrastukset sekä ystävien ja sukulaisten kanssa oleminen

Unelmien keskusta

Mitkä vaihtoehdot kuvaavat mielestäsi parhaiten unelmiesi keskustaa?



*Muu, mikä: Vesielementin hyödyntäminen asukkaiden yhteiseen käyttöön, palvelut ja aktiviteetit (kahvilat, liikkeet, tapahtumat), hyvä valaistus, penkkejä, kävelykatuja, taide

Kolme eniten ääniä saanutta unelmien keskustan kuvailua olivat:

1. Luonnon läheisyys, ympäristön vehreys ja hoidetut viheralueet
2. Viihtyisä ja rauhallinen
3. Palveluiden saavutettavuus

Torikortteli

Tori: Kyselyssä valittavana olleet vaihtoehdot



Teema 1: Torikeskusta ja sen kaupunkikuvallista yleisilmettä ja viihtyisyyttä kohennetaan torialuetta ympäröivillä puuriveillä. Puurivit vahvistavat myös keskustan sisäisiä tärkeitä näkymäakseleita. Torialueen laatoitus ja keskellä oleva istutusalue pidetään entisellään, ja torin etelälaidalle rakennetaan uusi arkkitehtonisesti korkealaatuinen esiintymislava. Rakennus on riittävän tilava, jotta siihen voidaan integroida muita toritoiminnassa tarvittavia tiloja. Lavarakennukseen voidaan sisällyttää esimerkiksi kahviotila, tekninen tila esiintymislavan tarpeita varten sekä varastointihuone. Esiintymislava aukeaa torin suuntaan sekä Keskuspuistoon.



Teema 2: Torialuetta kohennetaan ja tiivistetään. Torin pohjois- ja itälaidoille rakennetaan arkkitehtonisesti korkealaatuinen moderni, mutta muotokieleltään perinteistä maaseuturakentamista muistuttava torirakennuskokonaisuus. Rakennusten ja katosrakenteiden ketju muodostaa rajatun pihamaisen torialueen yhdessä puurivien kanssa, joka kuitenkin avautuu ilmavasti ympäristöön. Rakennuksiin voidaan sijoittaa kauppahalli-tyyppistä suoramyyntiä lähialueen toimijoille sekä terassialueita ravintoloille. Pohjoislaidan torirakennukseen suunnitellaan keskelle avoin katettu tila, jota hyödynnetään tapahtumien aikana esiintymislavana.



Teema 3: Torin laatoitus säilytetään, ja aluetta maisemoidaan istutuksilla. Torin keskiosaan rajataan pienillä symmetrisesti sijoitettavilla puilla aiempaa pienempi ja intiimimpi torikeskus, jonka sisään torikojut sijoitetaan. Tavoitteena on saada laajasta torikentästä viihtyisämpi ja miellyttävämpi käyttäjille. Torin laidoille voidaan sijoittaa terasseja tai tarvittaessa keskustan pysäköinnin lisäpaikkoja. Torin pohjoislaidalle rakennetaan näyttävä, pyöreä torikeskus, johon voidaan sijoittaa pyöreä toripaviljonki keskiosaan. Torin rakentamisen voi toteuttaa vaiheittain.

Tori: valitse mieluisin vaihtoehto

Tori: Valitse mieluisin vaihtoehto
(n=278)



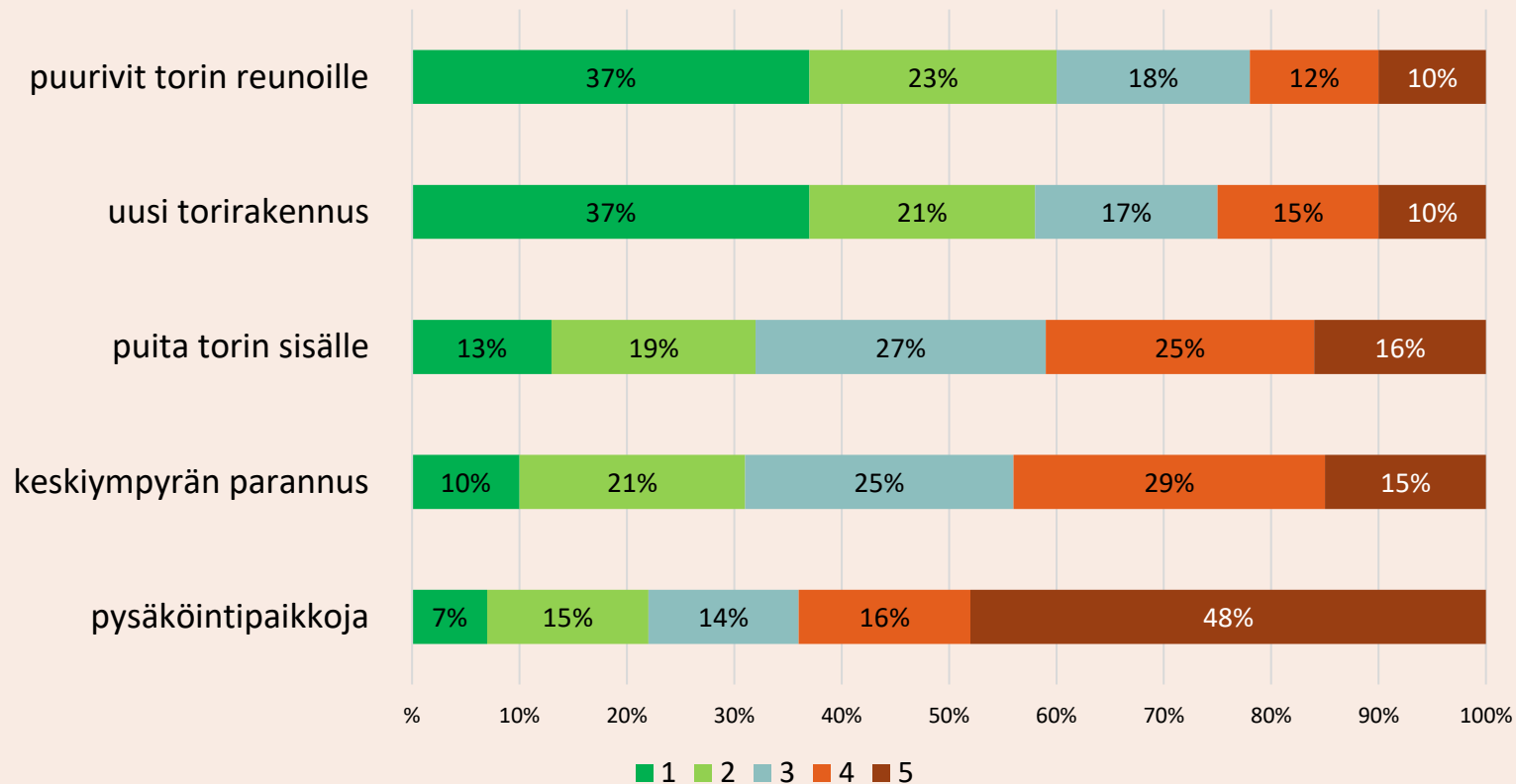
- Teema 2 sai eniten ääniä kahdeksan äänen erolla teemaan 1. Teema 1 ja 2 olivat siis hyvin tasaväkisiä.



Teema 2

Tori: Laita tärkeysjärjestykseen

Laita tärkeysjärjestykseen 1-5 (1=tärkein, 5=vähiten tärkein)



- Vastaajien tehtävänä oli asettaa ohessa olevat asiat tärkeysjärjestykseen.
 - Tärkeimmiksi nousivat puurivit torin reunoille ja uusi torirakennus
 - Vähiten tärkein oli pysäköintipaikat

Esiintymislava: Kyselyssä valittavana olleet vaihtoehdot



Uusi lava nykyisen paikalle.
(Kartalla rakennus a.)



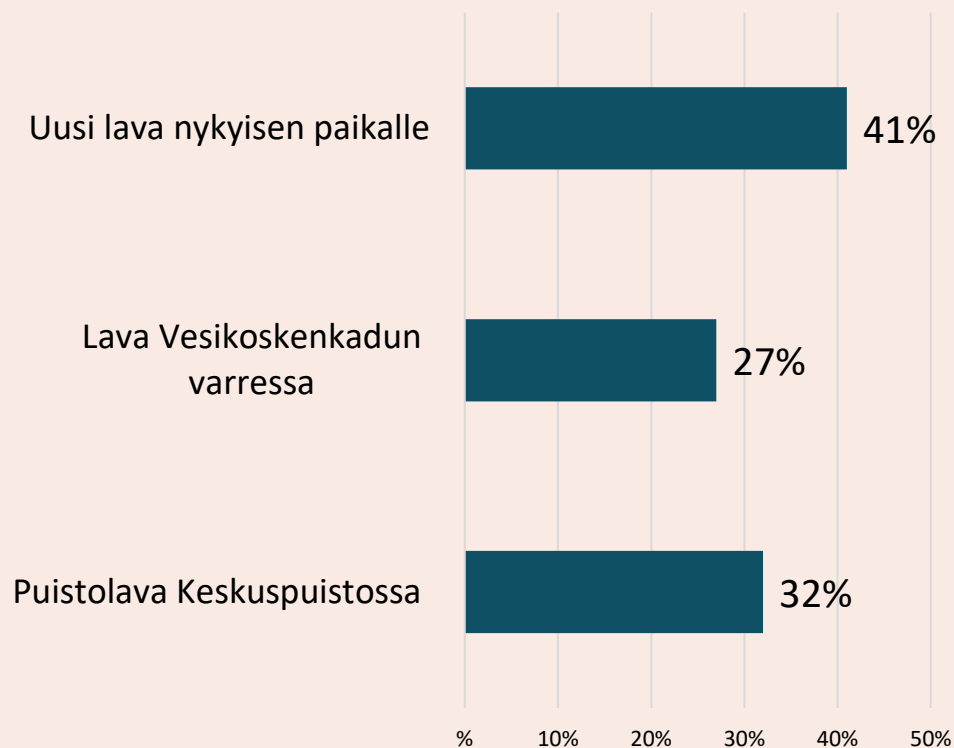
Lava Vesikoskenkadun varressa
(Kartalla rakennus a.)



Puistolava Keskuspuistossa
(Kartalla rakennus d.)

Esiintymislava: Valitse mieluisin vaihtoehto

Esiintymislava: Valitse mieluisin vaihtoehto
(n=345)



- Eniten ääniä sai vaihtoehto, jossa uusi lava sijoitettaisiin nykyisen paikalle.



Uusi lava nykyisen paikalle.
(Kartalla rakennus a.)

Kaupungintalon tontti: Kyselyssä valittavana olleet vaihtoehdot



Nykyinen rakennus remontoidaan uuteen käyttöön yksityisen tahon toteuttamana.
(Kartalla tumma rakennus)



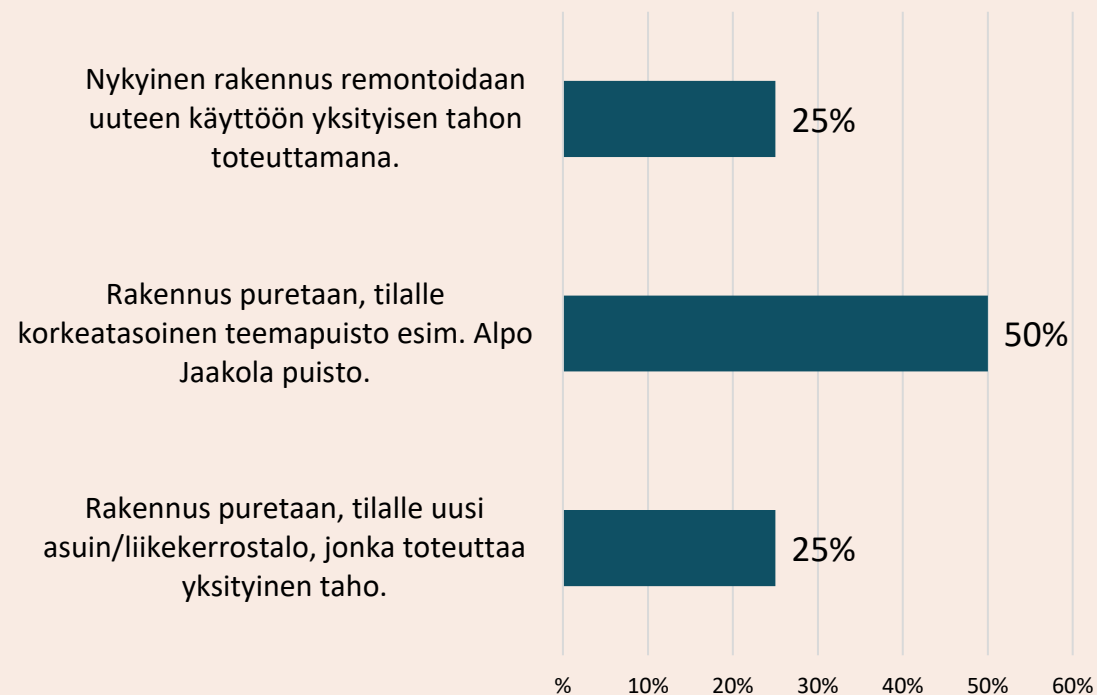
Rakennus puretaan, tilalle korkeatasoinen teemapuisto esim. Alpo Jaakola puisto.
(Kartalla vihervalue)



Rakennus puretaan, tilalle uusi asuin/liikekerrostalo, jonka toteuttaa yksityinen taho.
(Kartalla rakennus b.)

Kaupungintalon tontti: Valitse mieluisin vaihtoehto

Kaupungintalon tontti: Valitse mieluisin vaihtoehto
(n=347)



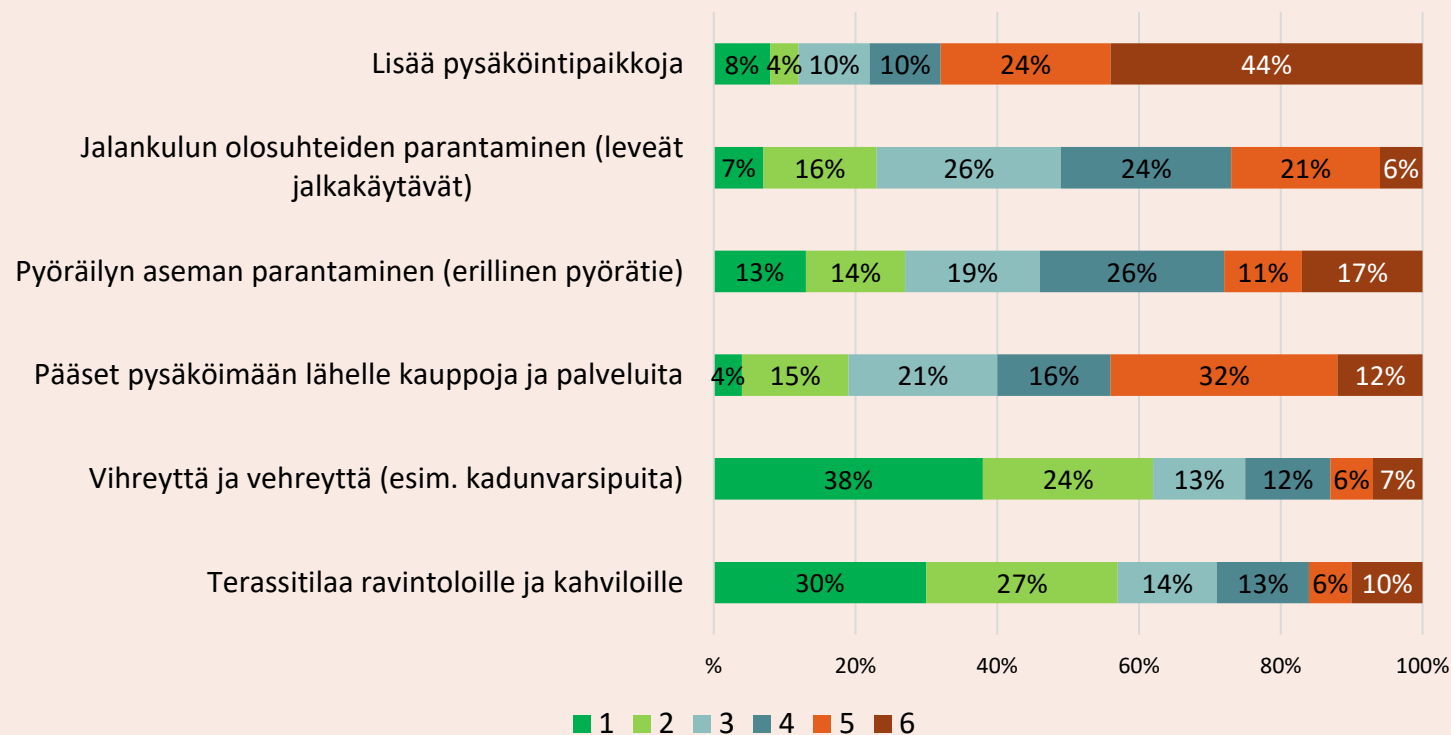
- Kaupungintalon tontilla tarkoitetaan vanhaa kaupungintaloa osoitteessa Kauppalankatu 3.
- Puolet vastaajista äänesti teemapuisto –vaihtoehtoa.



Rakennus puretaan, tilalle korkeatasoinen teemapuisto esim. Alpo Jaakola puisto.
(Kartalla viheralue)

Miten haluaisit, että katutilaa kehitetään?

Miten haluaisit, että katutilaa kehitetään?
(Aseta tärkeysjärjestykseen, 1=tärkein kehitettävä asia, 6=vähiten tärkein kehitettävä asia)



- Vastaajien tehtävänä oli asettaa ohessa olevat asiat tärkeysjärjestykseen.
 - Tärkeimmiksi asioiksi nousivat: vihreyttä ja vehreyttä (esim. kadunvarsipuista) sekä terassitilaa ravintoloille ja kahviloille
 - Vähiten tärkein oli pysäköintipaikkojen lisääminen

Yleiset kommentit torisuunnitelmaan (n=121)

- **Torin ja puiston kehittäminen:** Monet vastaajat toivovat, että torille ja puistoon lisätään vihreyttä, istutuksia, puita ja vesielementtejä. Myös esiintymislavan uudistaminen ja sijoittaminen niin, että se palvelee sekä toria että puistoa, on suosittu idea. Jotkut vastaajat haluavat myös, että puistoon tulee teemapuisto tai taidepuisto. Puiston nimeä toivottiin vielä pohdittavaksi.
- **Pysäköinti ja liikenne:** Vastaajien mielipiteet pysäköinnistä ja liikenteestä vaihtelevat. Osa vastaajista pitää tärkeänä, että torin ympäristössä on riittävästi parkkipaikkoja ja että autolla liikkumista ei vaikeuteta. Osa vastaajista taas kannattaa kävelykatujen, pyöräteiden ja julkisen liikenteen kehittämistä ja autoilun vähentämistä.
- **Kaupungintalon kohtalo:** Vastaajat ovat erimielisiä siitä, pitäisikö vanha kaupungintalo purkaa vai säilyttää. Osa vastaajista näkee kaupungintalon historiallisena ja kulttuurisena arvona, jota voisi hyödyntää esimerkiksi kauppahallina, kirjastona, elokuvateatterina tai matkailuinfona. Osa vastaajista taas pitää kaupungintaloa rumana ja ränsistyneenä rakennuksena, joka tulisi korvata jollakin muulla, kuten asuinrakennuksella, puistolla, parkkipaikalla tai Alpo Jaakolan puistolla.
- **Yrittäjyys ja palvelut:** Vastaajat toivovat, että keskustaan saataisiin lisää yrittäjiä ja palveluita, jotka lisäisivät alueen elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta. Erityisesti kahvilat, terassit, ravintolat, maalaismyyntikojut, kirjakahvilat ja kirpputorit mainitaan usein. Jotkut vastaajat myös ehdottavat, että keskustassa voisi järjestää enemmän tapahtumia, kuten musiikkia, markkinoita, teemapäiviä ja kulttuuria (kulttuuri-ihmisiä mukaan suunnittelemaan torin toiminnallisuuksia).
- **Rakennussuojelu ja kaupunkikuva:** Vastaajat ovat huolissaan keskustan rakennusten kunnosta ja kaupunkikuvasta. Osa vastaajista arvostaa vanhoja rakennuksia ja haluaa suojella niitä. Osa vastaajista taas pitää vanhoja rakennuksia rumina ja haluaa uudistaa tai purkaa niitä. Erityisesti torin laidalla oleva vanha ravintolarakennus, jossa on pizzeria, herättää paljon kritiikkiä.

Ranta

Ranta: Kyselyssä valittavana olleet vaihtoehdot



Teema 1: Ranta-aluetta kehitetään viihtyisäksi ja vehreäksi oleskelualueeksi. Rannan toiminnallisuutta lisätään rakentamalla alueelle erilaisia saunoja ja kahvila-/ravintolatoimintaa. Vanha sorakenttä ranta-alueen itäosasta valjastetaan rannan virkistyskäyttäjien pysäköintialueeksi. Rannan jätekeräysastiat sijoitetaan toisaalle keskustan paraatipaikalta. Rantaan rakennetaan paalujen varaan terassialue, joka kurottautuu maantasossa lähelle jokea. Rannan kasvillisuutta siistimällä ja karsimalla saadaan terassilta aukeamaan kaunis jokimaisema molempiin suuntiin. Rantaan muodostetaan rantapolku, joka nousee ylös alueen molemmista reunoista. Rannan haastavan maaperän vuoksi ei tavoitella esteetöntä rantareittiä, vaan toiminta sijoittuu lähinnä ylätasolle.



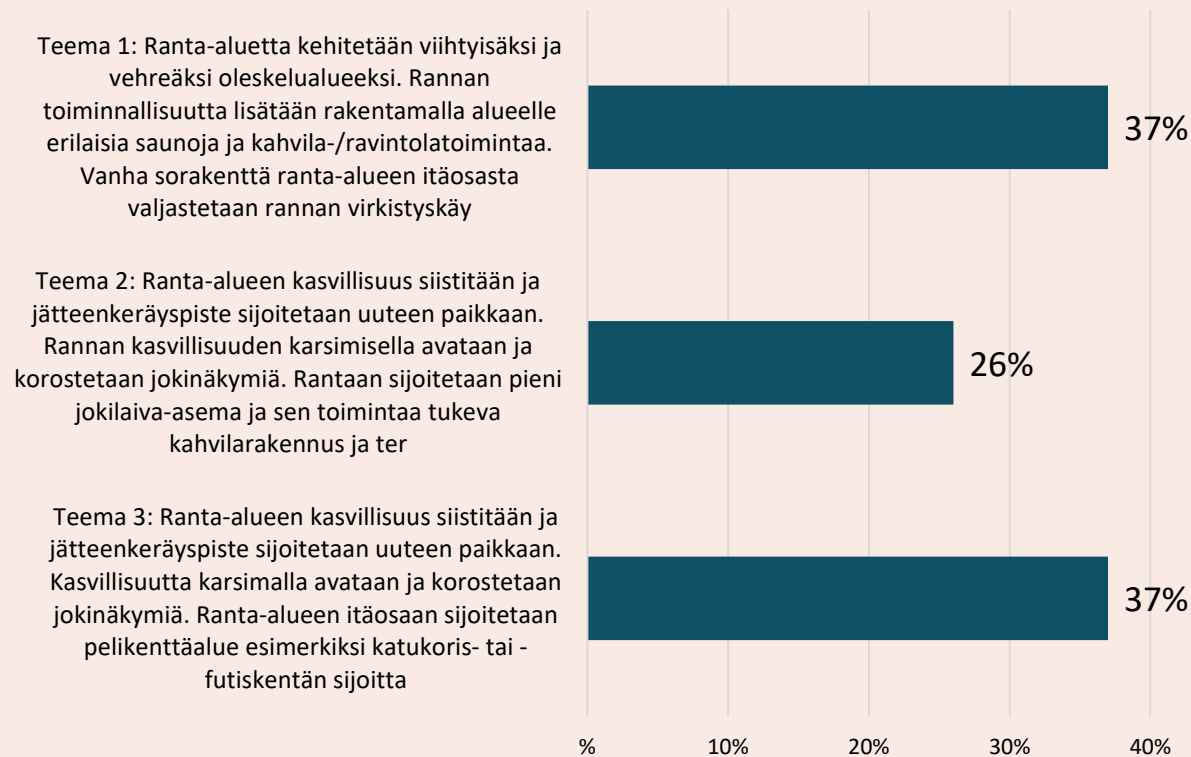
Teema 2: Ranta-alueen kasvillisuus siistitään ja jätteenkeräyspiste sijoitetaan uuteen paikkaan. Rannan kasvillisuuden karsimisella avataan ja korostetaan jokinäkymiä. Rantaan sijoitetaan pieni jokilaiva-asema ja sen toimintaa tukeva kahvilarakennus ja terassi. Rannan itäpuolelle rakennetaan korkealaatuinen leikkipuisto/aktiiviteettiparkki. Rantaan voidaan sijoittaa leikkivälineiden lisäksi esimerkiksi boulderointipaikkoja ja kiipeily-/parkourreittejä.



Teema 3: Ranta-alueen kasvillisuus siistitään ja jätteenkeräyspiste sijoitetaan uuteen paikkaan. Kasvillisuutta karsimalla avataan ja korostetaan jokinäkymiä. Ranta-alueen itäosaan sijoitetaan pelikenttäalue esimerkiksi katukoris- tai -futiskentän sijoittamiseksi. Rantaan sijoitettavan pelikentän ympärille istutetaan puita, jotka tarjoavat pelaajille varjoa kuumina kesäpäivinä ja samalla ehostavat Satakunnantien maisemaa. Rantaan sijoitetaan kahvilarakennus, josta voi esimerkiksi pelailun jälkeen ostaa virvokkeita ja siirtyä nauttimaan jokimaisemista rantaviivan läheisyyteen uusille istuskeluportaille. Rannan kioskia voidaan käyttää myös esimerkiksi liikuntavälineiden (kanoottien, SUP-lautojen, retkiluistimet yms.) vuokrauspisteenä. Ranta-alueen länsipuoli rakennetaan kauniiksi vehreäksi puistoalueeksi.

Ranta: Valitse mieluisin vaihtoehto

Ranta: Valitse mieluisin vaihtoehto (n=337)



Teema 1

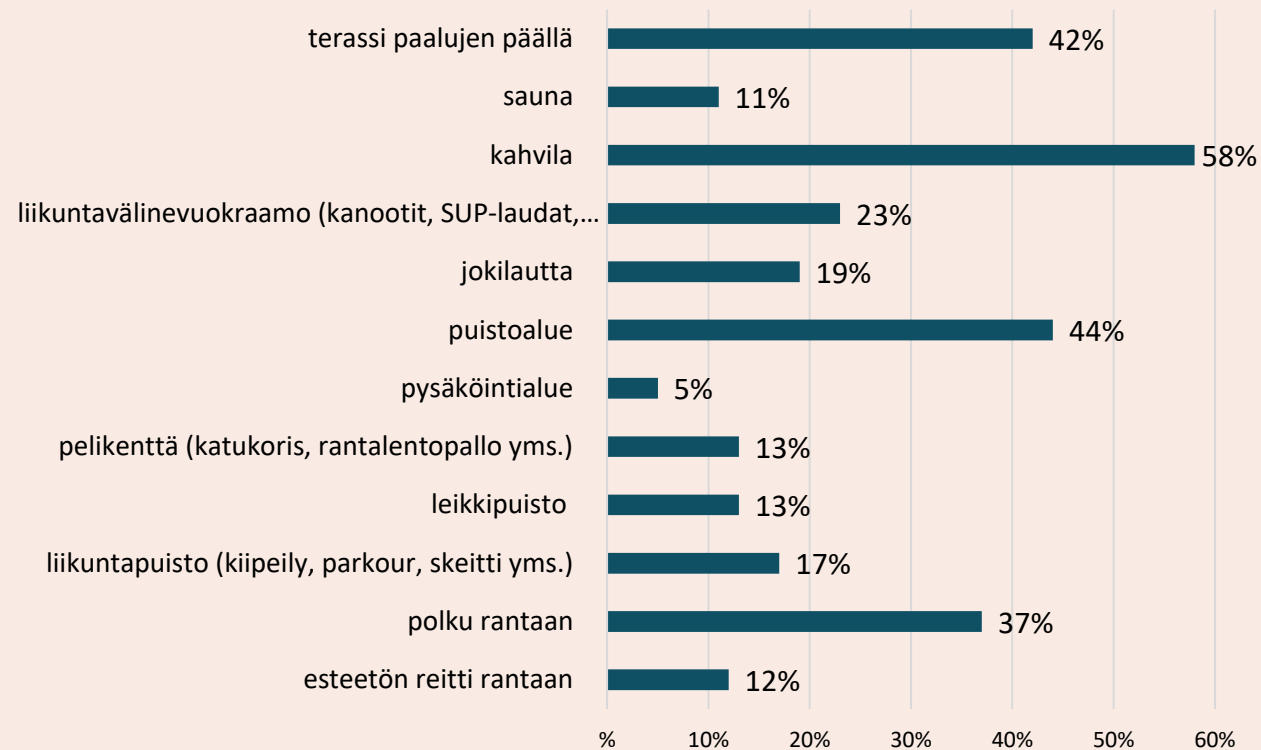
- Rannan vaihtoehtojen suhteen oli hyvin tasaista. Täsmälleen saman verran ääniä saivatkin teemat 1 ja 3.



Teema 3

Ranta: Valitse 3 mieluisinta elementtiä

Ranta: Valitse 3 mieluisinta elementtiä
(valintoja yhteensä 1079)



- Vastaajien tehtävänä oli valita kolme mieluisinta elementtiä rannalle oheissa olevista vaihtoehtoista.
- Neljä vaihtoehtoa erottuu selkeästi muiden joukosta:
 1. Kahvila
 2. Puistoalue
 3. Terassi paalujen päällä
 4. Polku rantaan

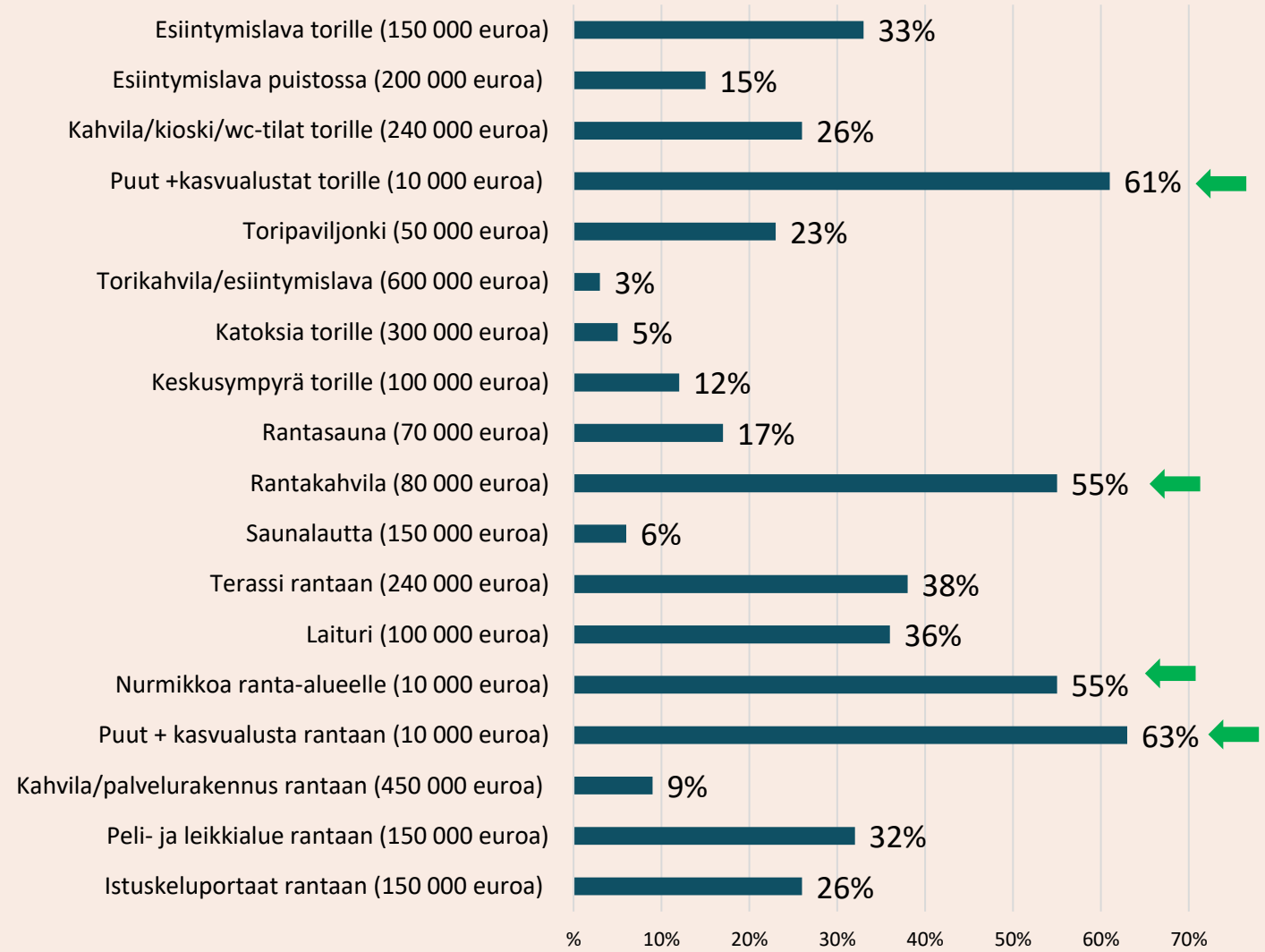
Yleiset kommentit ranta suunnitelmaan (n=111)

- **Rantojen kehittäminen ja hyödyntäminen:** Monet vastaajat toivoivat, että Loimaan jokirantaa kehitettäisiin ja hyödynnettäisiin virkistyskäytössä. Esimerkiksi Porvoo, Salo ja Turku mainittiin hyvänä esimerkkinä rantarakentamisesta. Rantaan toivottiin mm. rantapolkua, kahvilaa, veneilymahdollisuuksia ja uimapaikka.
- **Kritiikkiä nykyisestä tilanteesta:** Useat vastaajat ilmaisivat kritiikkiä nykyistä ranta-aluetta kohtaan. He pitivät sitä ankeana, hoitamattomana, roskaisena ja huonosti hyödynnettynä. He myös vastustivat parkkipaikkojen lisäämistä tai säilyttämistä rannassa.
- **Lapsiperheiden ja nuorten huomioiminen:** Monissa kommentteissa tuotiin esiin lapsiperheiden ja nuorten tarpeita ja toiveita ranta-alueen suunnittelussa. Leikkipuisto, liikuntapuisto, skeittiparkki, polkuautorata, lasten liikennepuisto ja katukoriskenttä olivat ehdotuksia, jotka saivat kannatusta. Jotkut vastaajat myös huomauttivat, että alueen turvallisuus ja valvonta pitäisi ottaa huomioon.
- **Rantasauna ja kahvila:** Useat vastaajat pitivät rantasaunaa ja kahvilaa hyvänä ideana ranta-alueen elävöittämiseksi. He näkivät ne mahdollisuutena nauttia jokimaisemasta, saunoa, uida, istua terassilla ja vuokrata välineitä. Jotkut vastaajat kuitenkin epäilivät, ettei rantasaunalle ja kahvilalle olisi riittävästi kysyntää tai yrittäjiä.
- **Kaupunkikuvan parantaminen:** Joitakin vastaajia kiinnosti kaupunkikuvan parantaminen ja Loimaan vetovoiman lisääminen ranta-alueen kehittämisen kautta. He ehdottivat esimerkiksi kukkalaatikoita, suihkulähdettä, valaistusta, kirsikkapuita ja jokilauttaa. He myös toivoivat, että ranta-alueen kehittäminen olisi osa laajempaa kaupunkisuunnittelua, joka huomioisi esimerkiksi vanhan kauppakadun ja Seurahuoneen puutalon kunnostamisen.

Talous

Talous

- Kyselyyn vastaajalla oli käytössään 600 000 euroa. Tehtävänä oli valita hintataulukon mukaan mieleiset vaihtoehdot, mitä vastaaja toteuttaisi tämän budjetin puitteissa.
- Vastaajat käyttäisivät budjettia etenkin seuraaviin elementteihin:
 1. Puut + kasvualusta rantaan (10 000 €)
 2. Puut + kasvualustat torille (10 000 €)
 3. Rantakahvila (80 000 €)
 4. Nurmikkoa ranta-alueelle (10 000 €)



FCG.