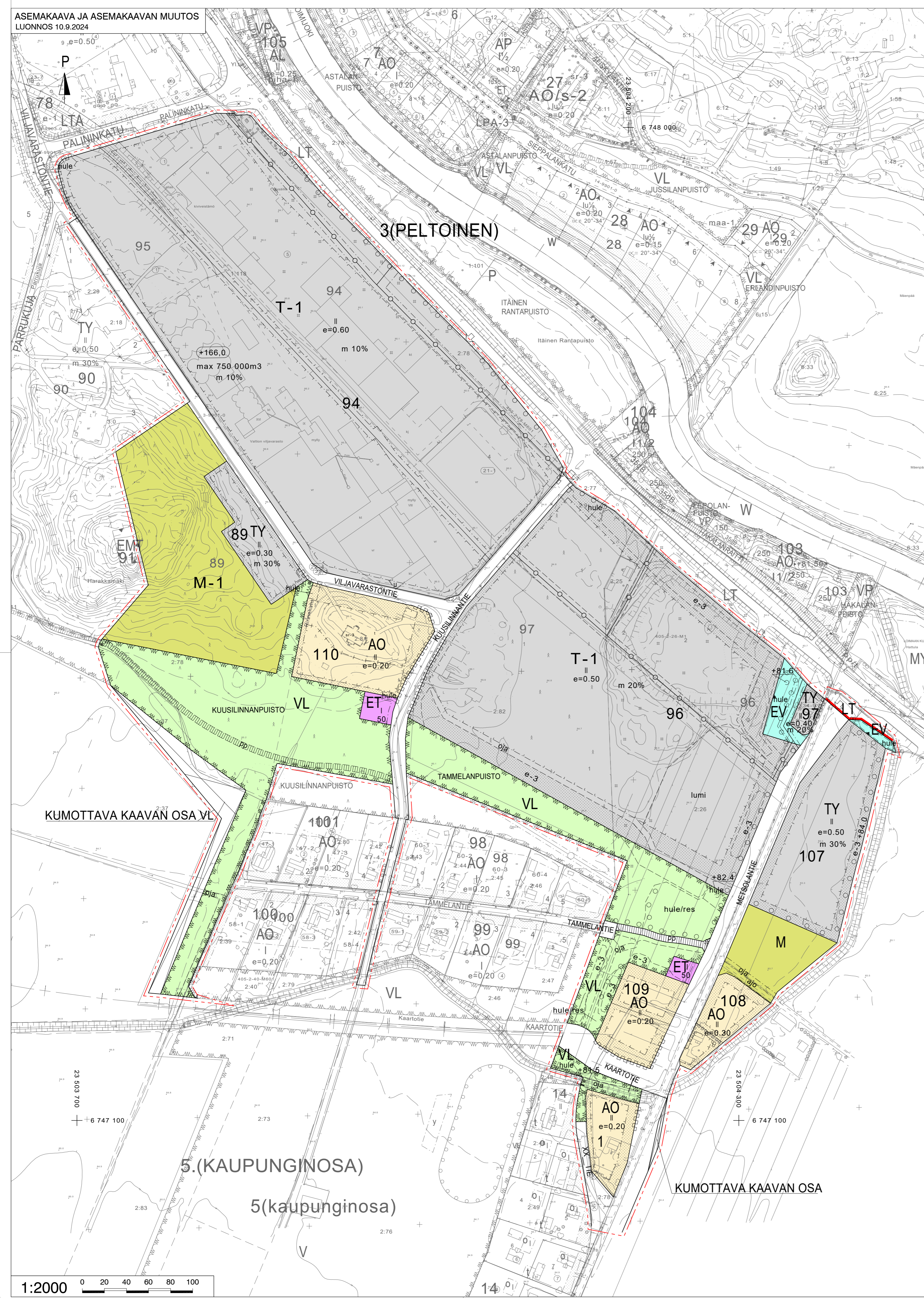


- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-1** Teollisuusrakennusten korttelialue. Alue on varattu kivitööllysuutta, viijavarastointia, logistiikkatoimintoja sekä muita teollisuutta varten, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta tukevia toimintoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Metsätalousalue, jossa avohakkuu on kielletty.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen tontin raja.
- 3(PELTOINEN)** Kaupunginosa
- 89** Korttelin numero.
- TAMMEL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

- 1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [---]** Rakennusala.
- [---]** Ohjeellinen rakennusala.
- [u]** Uloke.
- ○ ○ ○** Säilytettäväfistutettava puuriivi.
- Katu.
- [pp]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- [pp]** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [○]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [○ ○ ○ ○]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [---]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [---]** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- e-3** Alue, jolle voi sijoittaa ja maisemoida puhdasta maa-ainesta.
- [hule]** Sijainnitaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- [/res]** Reservialue, joka voidaan toteuttaa kaava-alueen muusta rakentamisesta erillisenä ajankohtana.
- [oja]** Sijainnitaan ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.



- +82.4** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - [lumi]** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa lumen vastaanottoaikaa.
 - [sr-3]** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
 - [+166.0]** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema maanpinnasta. Korkeusjärjestelmä N2000.
 - [X]** Alue, jolta kaava kumotaan.
- YLEISMAÄÄRÄYKSET:**
- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
 1 ap/60 k-m2 liike- ja toimistotilaa
 1 ap/2 työntekijää tuotantotilat
- Pyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään kaksi yhtä autopaikkaa kohti. Pyöräpysäköinti tulee toteuttaa turvalliselle yhteydelle lähelle sisäänkäyntiä.
- Ilman naapurin suostumusta rakennusten ja rakennelmien etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.
- Korttelin 96 hulevedet tulee ohjata viivytystä edistävien oja- ja hule-alueiden kautta pois korttelialueelta.
- Osa päälyytettävästä pihajalusta suositellaan toteutettavaksi osittain vetäjäpöytäväneä rakenteena. Hulerumpujen purkautumiskohdat on kivetettävä tai muutoin estettävä eroosiota.
- Teollisuustonteille saa toteuttaa logistisista syistä tarpeellisen määrän liittymiä. Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä liike- ja toimistohuoneissa tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 45 dB.
- Korttelissa 110 asuinrakennuksen seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden teollisuusmelua vastaan tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-06) 30 dB sekä oleskeluun tarkoitetut pihan osat ja oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa tai suojata siten, että päiväaikana (klo 7-22) melu saa olla enintään 55 dB(A) ja yöaikana (klo 22-06) 50 dB(A).
- Vähäistä suurempien maa-ainevallien toteutus edellyttää maaperän kantavuuden varmistamista maaperätutkimuksilla. Maa-ainevallia voidaan toteuttaa myös muualle kuin e-3 alueille, jos ne tukevat yritystoiminnasta aiheutuvien vaikutusten vähentämistä ympäristöön ja ne maisemoidaan ympäristöön sopivaksi.
- Korttelit 1, 107, ja 108: Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla tason +83,0 m (N2000) yläpuolella tai rakennukset tulee suojata +83,0 m tason ylittävillä tulvavalleilla.

LOIMAAN KAUPUNKI

TEOLLISUUSRAITEEN ITÄISEN OSAN JA SEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS AK 0336 PELTOINEN, 3. kaupunginosa V, 5. kaupunginosa

- ASEMAKAAVA KOSKEE:**
Kiinteistöjä 430-453-4-4, 430-453-4-48 ja 430-405-2-78-M501.
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
Metsolantien kortteleita 1, 2, 3, 4 ja 5 sekä katu-, lähivirkistys- ja liikennealueita.
 3. kaupunginosan (Peltoinen) korttelit 89, 94-97 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja katualueita.
 5. kaupunginosan (V) katu- ja lähivirkistysaluetta.
- ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:**
Kiinteistöjä 430-453-4-48 (osa) ja 430-405-2-37 (osa).
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**
3. kaupunginosa (Peltoinen) korttelit 89, 94-97, 107-110 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja katualueita.
 5. kaupunginosa (V) kortteli 1, katu- ja lähivirkistysaluetta.

MUUTETAAN 20.11.1948, 5.4.1984, 24.7.1984 ja 23.2.1989
HYVÄKSYTTYJÄVAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERILLISENÄ.
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖPALVELUT		
LOIMILUENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY: XX.XX.XXXX XX	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY: XX.XX.XXXX XX	LUONNOS: 10.9.2024
RAIVAN LAATIJAN Käsi- ja puuseppä Antti Salonen ins.yhtiö, YKS 746	ASEMAKAAVAN TULI LUT VOIMAAN: XX.XX.XXXX	ESIOHJE: XX.XX.XXXX
Asemakaavan pohjansuhteita koskevat maankäyttö- ja rakennuslain 506 §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:2000 KAIVATUNNUS: AK 0336