

TARJOUSPYyntö

Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta pyytää sitovaa kirjallista tarjoustanne omistamiensa peltojen vuokrauksesta vuosille 2025–2029 seuraavasti:

Kunnan omistamien peltojen vuokrauksen tarkoituksena on peltojen säilyttäminen viljelykelpoisina sekä maisemaan ja ympäristöön sopivina hoidettuina alueina. Vuokrasopimus tai osa siitä voidaan irtisanoa ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli kaupunki tarvitsee maata muuhun kuin viljelykäyttöön, pääsääntöisesti ei kuitenkaan kesken satokauden. Mikäli kaupunki joutuu irtisanomaan sopimuksen kesken satokauden, on kaupunki velvollinen korvaamaan viljelijälle aiheutuneet menetykset.

1. Vuokrauksen kohteet

Lohkonumero	Pinta-ala ha	Korvauskelpoisuus	Hukkakauratilanne
4300060419	2,56	korvauskelpoinen	vähäinen saastunta
4300083253	10,78	korvauskelpoinen	vähäinen saastunta
4300104471	2,47	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300068095	0,58	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300067994	0,87	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300034248	0,63	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300034349	1,13	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300016868	1,08	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300104168	2,3	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300086283	0,43	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4820008408	0,47	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4310002919	3,38	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300025255	0,5	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300097502	0,75	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
4300074159	2,02	korvauskelpoinen	vapaa hukkakaurasta
yhteensä	29,95		

2. Hinnat

Tarjoushinnat on ilmoitettava euroina/hehtaari/vuosi, ALV 0 %.

3. Maksuehto

Vuokra maksetaan vuosittain viimeistään joulukuun 20. päivä.

4. Tarjouksen tekeminen

Tarjous tehdään liitteenä olevalla lomakkeella. Tarjoaja voi tarjota kaikkia peltolohkoja tai vain osaa niistä.

5. Tarjousten käsittely

Pellot vuokrataan alueellisesti peruslohkoittain kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelle.

Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätöksen peltojen vuokrauksesta tekee Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta.

6. Muut ehdot

Tarjouksen jättäjä on velvollinen tarkistamaan pellon nykyisen kunnan ennen tarjouksen jättämistä.

Vuokraajan on huolehdittava peltojen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti.

Vuokrattavia peltoja on hoidettava kunkin hoitomuodon edellyttämällä tavalla.

Vuokrauden lopussa peltojen on oltava muokattuna, pois lukien nurmet.

Mikäli viljelijä lopettaa viljelyn tai tekee sukupolvenvaihdon vuokra-aikana, on mahdollista hakemuksesta siirtää sopimus kaupungin hyväksymälle kolmannelle osapuolelle. Hakemus on saatettava vireille ennen viimeisen viljelykauden jälkeisen marraskuun loppua.

Sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden vaatia pankkitakauksen.

7. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna.

8. Tarjouksen jättöaika ja lähetysosoite

Kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle, os. Loimijointie 74, 32440 ALASTARO tai sähköpostilla kirjaamo@loimaa.fi, viimeistään **10.10.2024 klo 12.00** mennessä. Kuoreen/sähköpostin aiheeksi merkintä "Tarjous pellonvuokraus 2025–2029".

Ilmoitetun määräajan jälkeen toimitetut tarjoukset hylätään.

9. Lisätietoja

Lisätietoja asiasta antaa johtava maaseutuasiamies Markku Paija, puh. 0500 615 655.

Sähköposti on etunimi.sukunimi@loimaa.fi

Loimaalla 25.9.2024

Esa Kosonen
mittausteknikko

LIITTEET

- Tarjouslomake
- Karttaotteet vuokrattavat peltolohkot