



- AO-3** Erillispienalojen korttelialue. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta.
- KTY-3** Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja myymälärakennuksia sekä ympäristöhaiiriota aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TV** Varastorakennusten korttelialue.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 30(ALASTARO)** Kaupunginosa
- 14** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- HAAROI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- emt Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston.
- e-3 Alue, jolle voi sijoittaa ja maisemoida puhdasta maa-ainesta.
- hule Sijainnitaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/siistuttava puurivi.
- Katu.
- Alue, jolta kaava kumotaan.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- oja Sijainnitaan ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melataso sisällä liike- ja toimistohuoneissa tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 45 dB.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
 1 ap/60 k-m2 liike- ja toimistotilaa
 1 ap/2 työntekijää tuotantotilat

Ilman yhteistä suunnitelmaa rakennusten ja rakennelmien etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

Rakentamaton tontin osa on pidettävä siistinä. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava ympäristöön sopiva aita.

Osa päällystettävästä piha-alueesta suositellaan toteutettavaksi osittain vetäjäpaisevänä rakenteena. Hulerumpujen purkautumiskohdat on kivetettävä tai muutoin estettävä eroosiota.

Korttelin 207 hulevedet tulee ohjata viivytystä edistävien oja- ja hule-alueiden kautta pois korttelialueelta.

LOIMAAN KAUPUNKI

ALASTARON ETELÄOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 3001

ALASTARO, 30. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
 Alastaron kaupunginosan kiinteistöjä 430-464-1-108, 430-464-1-110 (osa), 430-895-0-201 (osa) ja 430-464-4-45 (osa).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Alastaron kaupunginosan kortteleita 59, 70, 71, 137-140, 150-154, 158 sekä viher-, liikenne-, katu- ja maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
 Kiinteistöjä 430-464-0002-0017 (osa), 430-464-1-95 (osa), 430-895-0000-2101 (osa), 430-895-1-2608 (osa), 430-464-1-45 (osa), 430-464-1-80 (osa) ja 430-464-1-94 (osa).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Alastaron kaupunginosan korttelit 70, 71, 150, 151, 158 ja 207 sekä liikenne-, katu-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita.

MUUTETAAN 5.12.1966, 19.3.1979, 11.12.1987, 2.2.1994 ja 10.11.2008
 HYVÄKSYTTYJÄ/VAHVISTETTUIJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN OHJEELLISENA.

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖPALVELUT		
LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT: xx.xx.xxxx § xx	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: xx.xx.xxxx § xx	LUONNOS: 15.11.2024
KAAVAN LAATIJAT: Kaavoittaja Arttu Salonen ins.yamk, YKS 746	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: xx.xx.xxxx	EHDOTUS: xx.xx.xxxx
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset		MITTAKAAVA: 1:2000 KAAVATUNNUS: AK 3001



1:2000 0 20 40 60 80 100

POISTETTAVIA ASEMAKAAVA: 1:4000